

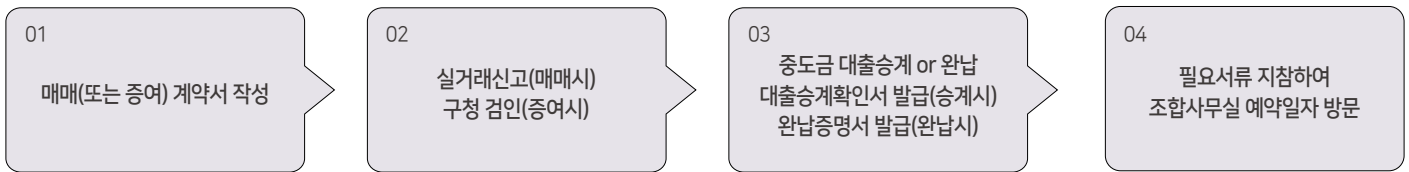
청주 SK VIEW 자이 계약자님의 가정에 항상 화목과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.  
이번 국토교통부에서 「투기과열지구 및 조정대상지역 조정(안)」이 의결됨에 따라 9.26일부터 청주시가 조정대상지역에서 해제되어  
분양권 전매 및 증여가 가능함에 따라 다음과 같이 안내합니다.

**명의변경 일정과 절차를 안내 드리오니 희망하시는 계약자께서는 지정일정 내에 예약 방문하시어 신청 바랍니다.**  
단, 향후 정부의 부동산 대책, 관련 법령이 변경 될 경우, 그 변경된 부동산대책 및 관련 법령에 따라 변경 될 수 있습니다.

■ 명의 변경 접수 일정 안내

접수 장소	진행일시 / 시간	진행일시
청주 SK VIEW 자이 조합사무실 2층 (충북 청주시 흥덕구 봉명동 194-2번지)	매월 세번째 목요일 오전 10시 ~ 오후 4시(점심시간 12시~1시) ※ 중도금 납부 해당월에는 명의변경 미진행 (ex. 22년 11월 미진행)	원활한 진행을 위해 사전 예약제로 진행하오니 방문 전, 필히 분양사무소 (Tel.043-267-1097) 로 연락하시어 사전에 방문시간을 예약 바랍니다. (미예약세대 및 당일예약 세대는 진행이 불가함)

■ 명의 변경 절차 안내



■ 구비서류(제출서류는 명의변경 접수일 기준 1개월 이내 발급서류만 인정됩니다.)

양도인 구비서류	양수인 구비서류
① 공급계약서 및 옵션계약서 원본 ② 부동산 매매계약서 원본, 실거래신고필증(매매시) 흥덕구청 검인을 완료한 증여계약서 원본(증여시) ③ 매도용 인감증명서(본인발급) 1부 또는 매도용 본인서명사실확인서 1부 ④ 인감도장 및 신분증 ⑤ 중도금대출 승계확인서 or 완납증명서(담당은행 발급, 대출세대 한함) ※ 양도인의 경우, 반드시 본인이 방문하여야 하며 대리인 신청이 불가합니다.	① 인감증명서(본인발급) 1부 또는 본인서명사실확인서 1부 ② 주민등록등본 1부, 인감도장 및 신분증 ※ 양수인의 경우, 대리인 접수가 가능합니다. * 대리인 접수 시 추가 구비서류 - 양수인 인감증명서 1부 추가 - 대리인 신분증 지참 - 위임장 작성 (접수처 비치)

◎ 유의사항

- 분양대금 납부 연체시에는 명의변경이 불가합니다.
- 기존주택처분서약 계약자는 소유주택을 처분 완료시 진행가능합니다.(매매계약서, 실거래신고서 첨부)
- 인감증명서는 반드시 본인이 발급하시기 바람(대리인 발급본은 처리가 불가합니다), 양도자는 매도용으로 인감증명서를 발급하셔야 합니다.
- 분양대금을 완납하지 않은 경우에도(잔금 일부 납부) 지자체 판단에 따라 취득으로 간주되어 취득세(가산세)가 부가될 수 있으므로 해당 지자체에 필히 사전 확인 바랍니다.
- 명의변경 완료 후 관할 세무서에 매매신고(2개월 이내) 또는 증여신고(3개월 이내)를 해야합니다.

■ 중도금 대출 지점 안내

해당 세대	은행지점	대출담당자
101동, 102동, 103동	수협은행 충청지역금융본부	엄혜원 대리 T. 042-480-2660
104동, 105동, 106동	수협은행 청주금융센터	최준원 대리 T. 043-221-2282
107동, 108동	수협은행 둔산지점	김병건 대리 T. 042-526-6311
109동, 110동	수협은행 천안지점	안재열 대리 T. 041-523-3560
111동, 112동	수협은행 세종금융센터	함유영 대리 T. 044-868-8491
113동, 114동	수협은행 대전지점	이재욱 대리 T. 042-253-4645

■ 명의변경 문의 : 043 - 267 - 1097