

청주 SK VIEW 자이 아파트는 주택법 제64조 제1항에 따라 입주자로 선정된 날(2022년 6월 29일)로부터 소유권이전 등기일까지 (다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년) 분양권 전매가 금지됩니다. 다만, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여 하는 경우는 한국토지주택공사(LH) 동의 하에 전매제한기간에도 증여가 가능하도록 하고 있습니다. 이에 아래와 같이, 배우자 공동명의 변경 일정과 절차를 안내 드리오니 희망하시는 계약자께서는 해당 지정기간 내에 방문하시어 신청 바랍니다.

※ 중도금 대출 실행 이후 추가적인 배우자 공동명의 진행 예정으로, 금번 배우자 공동명의는 계약자가 개인사정으로 인해 중도금대출이 어려울 것으로 예상될 경우에만 신청 바랍니다. (중도금 대출 신청 시 배우자 공동명의 완료 세대는 대출신청 절차가 복잡하오니 이점 유념하시기 바랍니다.)

■ 배우자 공동명의 변경 접수 일정 안내

접수 장소	진행일시
청주 SK VIEW 자이 건분주택 (충북 청주시 흥덕구 봉명동 172-8번지)	2022년 08월 10일(수) ~ 11일(목) 오전 10시 ~ 오후 4시 (오후 12시 ~ 13시 점심시간 제외)

■ 배우자 공동명의 변경 절차 안내

<p>01 증여 계약서 작성</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 배우자간 증여 계약 체결 (배우자간 증여 계약서 작성)</li> <li>* 증여계약서 양식은 흥덕구청 1층 민원지적과에 비치되어 있지 않으며, '분양권 증여계약서' 등으로 별도의 양식을 검색·다운로드하여 사용하셔도 무방합니다. (홈페이지 다운로드 가능)</li> </ul>				
<p>02 증여 계약서검인 (흥덕구청 방문)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>검인 장소</th> <th>구비서류 안내</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 흥덕구청 1층 민원지적과</li> <li>- 주소 : 충북 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 71</li> <li>- 운영시간 : 월~금, 09:00~18:00</li> <li>- Tel. 043-201-7124</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서 및 추가선택품목 계약서 원본</li> <li>· 증여계약서 원본</li> <li>· 양도인 및 양수인 신분증, 인감도장</li> <li>* 양도인 또는 양수인 중 1인 방문 가능</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	검인 장소	구비서류 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 흥덕구청 1층 민원지적과</li> <li>- 주소 : 충북 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 71</li> <li>- 운영시간 : 월~금, 09:00~18:00</li> <li>- Tel. 043-201-7124</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서 및 추가선택품목 계약서 원본</li> <li>· 증여계약서 원본</li> <li>· 양도인 및 양수인 신분증, 인감도장</li> <li>* 양도인 또는 양수인 중 1인 방문 가능</li> </ul>
검인 장소	구비서류 안내				
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 흥덕구청 1층 민원지적과</li> <li>- 주소 : 충북 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 71</li> <li>- 운영시간 : 월~금, 09:00~18:00</li> <li>- Tel. 043-201-7124</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서 및 추가선택품목 계약서 원본</li> <li>· 증여계약서 원본</li> <li>· 양도인 및 양수인 신분증, 인감도장</li> <li>* 양도인 또는 양수인 중 1인 방문 가능</li> </ul>				
<p>03 전매동의 신청서 작성 및 권리/의무승계 진행 (건분주택 방문)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>양도인 구비서류</th> <th>양수인 구비서류(본인+배우자)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 공급계약서 및 추가선택품목 계약서 원본</li> <li>② 흥덕구청 검인을 완료한 증여계약서 원본</li> <li>③ <b>매도용 인감증명서(본인발급) 2부</b> 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>④ 주민등록등본 1부, 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 양도인의 경우, 반드시 본인이 방문하여야 하며 대리인 신청이 불가합니다.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>① <b>인감증명서(본인발급) 2부</b> 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>② 주민등록등본 2부, 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 양수인의 경우, 대리인 접수가 가능합니다.</li> <li>* 대리인 접수 시 추가 구비서류                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양수인 인감증명서 1부 추가</li> <li>- 대리인 신분증 지참</li> <li>- 위임장 작성 (건분주택 비치)</li> </ul> </li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>◎ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동일세대여도 주민등록등본은 양도자, 양수자 각각 구비하여 제출하여야 합니다.</li> <li>- 분리세대의 경우, 가족관계증명원 1부(배우자 관계 증명용) 추가 구비하여 제출</li> <li>- 인감증명서는 반드시 본인이 발급하시기 바라며(대리인 발급본은 처리가 불가합니다), 양도자는 매도용 인감증명서를 발급하셔야 합니다.</li> <li>- 배우자 공동명의에서 단독명의로의 변경은 불가 합니다.</li> <li>- 한국토지주택공사 분양권 전매동의 신청서는 당사 일괄 대리 접수하는 것으로 명의변경이 완료되기까지 약 1개월 이상 소요될 예정입니다.</li> <li>- 변경 계약서는 중도금 대출 신청시 건분 주택에서 수령가능합니다.</li> <li>- 분양대금을 완납하지 않은 경우에도 (잔금 일부 납부) 지자체 판단에 따라 취득으로 간주되어 취득세(가산세)가 부과될 수 있으므로 해당 지자체에 필히 사전 확인 바랍니다.</li> </ul>	양도인 구비서류	양수인 구비서류(본인+배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 공급계약서 및 추가선택품목 계약서 원본</li> <li>② 흥덕구청 검인을 완료한 증여계약서 원본</li> <li>③ <b>매도용 인감증명서(본인발급) 2부</b> 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>④ 주민등록등본 1부, 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 양도인의 경우, 반드시 본인이 방문하여야 하며 대리인 신청이 불가합니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① <b>인감증명서(본인발급) 2부</b> 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>② 주민등록등본 2부, 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 양수인의 경우, 대리인 접수가 가능합니다.</li> <li>* 대리인 접수 시 추가 구비서류                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양수인 인감증명서 1부 추가</li> <li>- 대리인 신분증 지참</li> <li>- 위임장 작성 (건분주택 비치)</li> </ul> </li> </ul>
양도인 구비서류	양수인 구비서류(본인+배우자)				
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 공급계약서 및 추가선택품목 계약서 원본</li> <li>② 흥덕구청 검인을 완료한 증여계약서 원본</li> <li>③ <b>매도용 인감증명서(본인발급) 2부</b> 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>④ 주민등록등본 1부, 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 양도인의 경우, 반드시 본인이 방문하여야 하며 대리인 신청이 불가합니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① <b>인감증명서(본인발급) 2부</b> 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>② 주민등록등본 2부, 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 양수인의 경우, 대리인 접수가 가능합니다.</li> <li>* 대리인 접수 시 추가 구비서류                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양수인 인감증명서 1부 추가</li> <li>- 대리인 신분증 지참</li> <li>- 위임장 작성 (건분주택 비치)</li> </ul> </li> </ul>				
<p>04 증여 신고</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 배우자 공동명의 변경 완료 후 3개월 이내 증여 신고 (수증인 거주지 관할 세무서)</li> <li>· 수증인이 외국인일 경우 증여계약서 체결 후 60일 이내에 외국인토지취득신고를 해야 합니다.</li> </ul>				