

[청주 SK VIEW 자이] 입주자모집공고

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.
 ■ 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택법에 개정된 청약규칙」이 적용됩니다.
 ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.06.10입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)

■ **청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.**
 ※ 「주택법에 개정된 청약규칙, 제4조 제5항, 제19조 제4항에 의거 청주시에 1년 이상 계속하여 거주하는 청약신청자에게 우선공급하며, 1순위 청약접수를 입주자모집공고일 기준 주민등록표 등·초본상 거주지역 및 거주기간에 따라 접수일을 분리(해당/기타)하여 접수하오니 청약접수일을 명확히 구분하여 부적격 처리, 당첨취소 등의 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 ※ 한국부동산원이 주택청약인무수행기행으로서 역할을 수행함에 따라 중전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약+home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수하게 되었습니다.

구분	특별공급 (가관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반공급			당첨자발표	계약체결
		1순위(해당지역) 청주시 1년이상 거주자	1순위(기타지역) 청주시 1년미만 거주자 충청북도 거주자	2순위		
일정	6월 20일(월)	6월 21일(화)	6월 22일(수)	6월 23일(목)	6월 29일(수)	7월 11일(월)~7월 17일(일)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약+home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약+home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약+home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			· 한국부동산원 청약+home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택법에 개정된 청약규칙을 참조하시라기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택법에 개정된 청약규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택법에 개정된 청약규칙, 제20조의 규정에 의거 충청북도 청주시 공동주택과 - 19176호(2022.06.09)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 193번지 일원 (봉명1구역주택재건축정비사업 아파트 신축공사)
- 공급규모 : 0베스트 지하2층, 지상 20층 147개동 총 1,745세대 중 일반공급 1,097세대(조합원 636세대, 보류자 12세대 제외) 및 무주택보급시설 [특별공급 554세대 : 일반(가관추천) 특별공급 103세대, 다자녀가구 특별공급 109세대, 신혼부부특별공급 207세대, 노부모양양특별공급 32세대, 생애최초 특별공급 103세대]
- 입주지가 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상 및 면적

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 포기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	계					일반 (가관추천)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양양	생애 최초	계			
민영 주택	2022000366	1	059.9735A	59A	59.9735	18,1568	78,1303	36,7444	114,8747	31,3699	125	13	12	25	4	12	66	59	15
		2	059.9784B	59B	59.9784	18,2515	78,2299	36,7474	114,9773	31,4099	110	12	11	22	3	11	59	51	6
		3	059.9910C	59C	59.9910	18,0068	77,9978	36,7551	114,7529	31,3167	90	9	9	18	3	9	48	42	4
		4	074.9981	74	74.9981	21,5879	96,5860	45,9497	142,5357	38,7801	262	25	26	52	7	26	136	126	14
		5	084.9695	84	84.9695	23,8924	108,9619	52,0589	160,9208	43,7089	450	44	45	90	13	45	237	213	30
		6	101.9612	101	101.9612	27,3893	129,3505	62,4693	191,8198	51,9353	60	-	6	-	2	-	8	52	4
합 계										1,097	103	109	207	32	103	554	543	73	

II 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 세대, 원)

전용면적	약식 포기	총 세대 수	동/호별	총 구분	공급 세대 수	분양금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)		
						대지비	건축비	부가세		계	중도금(60%)							
											1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)	2024.02.05
059.9735	59A	125	101동(5.6호) 103동(3호) 105동(5호) 109동(3.5호) 110동(2호) 111동(3.5호) 112동(6호) 113동(3.5호) 114동(1.2,6호)	1	11	69,008,000	168,692,000	237,700,000	23,770,000	23,770,000	23,770,000	23,770,000	23,770,000	23,770,000	23,770,000	23,770,000	71,310,000	
				2	15	69,008,000	175,892,000	244,900,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	24,490,000	73,470,000
				3	15	69,008,000	180,592,000	249,600,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	24,960,000	74,880,000
				4	15	69,008,000	182,992,000	252,000,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	75,600,000
				5층	15	69,008,000	185,392,000	254,400,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	76,320,000
				6층이상	54	69,008,000	187,792,000	256,800,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	25,680,000	77,040,000
059.9784	59B	94	109동(4호) 110동(4호) 111동(4호) 112동(4호) 114동(5호)	1	5	69,096,000	157,004,000	226,100,000	22,610,000	22,610,000	22,610,000	22,610,000	22,610,000	22,610,000	22,610,000	67,830,000		
				2	5	69,096,000	163,804,000	232,900,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	23,290,000	69,870,000		
				3	5	69,096,000	168,304,000	237,400,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	23,740,000	71,220,000		
				4	5	69,096,000	170,604,000	239,700,000	23,970,000	23,970,000	23,970,000	23,970,000	23,970,000	23,970,000	23,970,000	71,910,000		
				5층	4	69,096,000	172,904,000	242,000,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	72,600,000	
				6~10층	25	69,096,000	175,104,000	244,200,000	24,420,000	24,420,000	24,420,000	24,420,000	24,420,000	24,420,000	24,420,000	24,420,000	73,260,000	
059.9784	59B	16	11~20층 21층이상	46	26	69,096,000	178,504,000	247,600,000	24,760,000	24,760,000	24,760,000	24,760,000	24,760,000	24,760,000	24,760,000	74,280,000		
				3	3	69,096,000	180,304,000	249,400,000	24,940,000	24,940,000	24,940,000	24,940,000	24,940,000	24,940,000	24,940,000	74,820,000		
				1	1	69,096,000	126,904,000	196,000,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	58,800,000		
				2	1	69,096,000	132,804,000	201,900,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	20,190,000	60,570,000		
				3	1	69,096,000	136,804,000	205,900,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	61,770,000		
				4	1	69,096,000	138,704,000	207,800,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	20,780,000	62,340,000		
059.9910	59C	90	103동(4호) 105동(6호) 110동(1호) 112동(5호)	1	11	85,309,000	202,691,000	288,000,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000		
				2	14	85,309,000	211,391,000	296,700,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	89,010,000		
				3	14	85,309,000	217,091,000	302,400,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	90,720,000		
				4	14	85,309,000	219,991,000	305,300,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	91,580,000		
				5층	14	85,309,000	222,891,000	308,200,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	92,460,000		
				6~10층	70	85,309,000	225,791,000	311,100,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	93,330,000		
074.9981	74	262	107동(3.4호) 102동(1.2호) 103동(5.6호) 105동(3.4호) 107동(3.4,4.6호) 112동(1.2호)	10	100	85,309,000	230,091,000	315,400,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	94,620,000		
				21층이상	14	85,309,000	232,391,000	317,700,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	31,770,000	95,310,000		
				1	11	85,309,000	202,691,000	288,000,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000		
				2	14	85,309,000	211,391,000	296,700,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	29,670,000	89,010,000		
				3	14	85,309,000	217,091,000	302,400,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	90,720,000		
				4	14	85,309,000	219,991,000	305,300,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	30,530,000	91,580,000		
084.9695	84	450	106동(1.2,3.4호) 105동(1.2호) 106동(1.2,3.4호) 107동(1.2호) 108동(1.2,3.4호) 110동(5.6호) 112동(3.4호) 113동(1.2호) 114동(3.4호)	5층	29	96,152,000	258,348,000	354,500,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	106,350,000		
				6~10층	150	96,152,000	261,648,000	357,800,000	35,780,000	35,780,000	35,780,000	35,780,000	35,780,000	35,780,000	35,780,000	107,340,000		
				11~20층	101	96,152,000	266,548,000	362,700,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	108,810,000		
				21층이상	56	96,152,000	269,248,000	365,400,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	109,620,000		
				1	2	114,248,000	257,865,454	25,786,546	397,900,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	119,370,000		
				2	4	114,248,000	268,774,545	26,877,455	409,900,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	122,970,000		
101.9612	101	60	109동(1.2호) 111동(1.2호)	3	4	114,248,000	275,966,364	27,966,364	417,800,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	125,340,000		
				4	4	114,248,000	279,592,727	27,959,273	421,800,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	126,540,000		
				5층	3													