

추첨 및 계약체결 기간내 견본주택 방문시 예비입주자만 입장가능 합니다.

- 예비자 추첨은 타입별 추첨시간이 상이하오니 아래의 시간표를 참고하시어 지정된 시간내에 방문하여 주시기 바랍니다.
- 예비입주자는 추첨당일 계약을 완료(입금 및 계약서 날인)하여야 하며, 방문 전 사전입금 또는 계약금 입금준비(인증서, 이체한도 등)를 하고 방문하여야 합니다.
- 아파트 분양대금 납부계좌와 발코니확장 및 추가선택품목의 납부계좌가 상이하오니 혼동으로 인한 오입금에 주의하시기 바랍니다.(환불처리기간 30일 소요)
- 견본주택내 체류시간을 단축하기 위해 추가선택품목(옵션사항) 결정 및 계약금 입금준비 후 방문해 주시기 바랍니다.

1. 타입별 추첨일정 및 시간

- 자격검증서류 제출을 통해 접수 완료된 신청자가 예비입주자 중 잔여세대수에 해당하는 순번까지만 동·호수 추첨자로 선정되며 부적격 및 미계약 발생 시 차 순번의 예비입주자에게 별도 통보합니다.
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수구비사항과 해당 추가구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결(계약금 입금 및 계약서 날인) 하여야 합니다.

·예비입주자 서류접수안내

일시	시간	장소
7월 19일(화)~7월21일(목) / 3일간	10:00~16:00	청주 SK VIEW 자이 견본주택

※ 당첨자 공급유형별 제출서류는 당사 홈페이지 (http://bmsg.co.kr)에서 확인 가능합니다.  
 ※ 예비입주자 서류접수 시 별도 방문예약 없이 입장 가능하나 동시간대 입장인원에 따라 서류접시 시간이 다소 소요될 수 있습니다.

·예비입주자 동·호수 추첨 및 계약일

구분	특별공급	일반공급	비고
예비입주자 동호수추첨 및 계약일	22.07.23(토)	22.07.24(일)	

·타입별 추첨시간 및 장소

특별공급 - 7월23일(토) 10:00~15:00

구분 (추첨순서)	추첨시간 (추첨 30분 전까지 입장)	추첨참여 순번
59A	10:00	개별연락을 받은 서류접수자
59B	10:30	
59C	11:00	
74	11:30	
84	14:00	
101	15:00	

일반공급 - 7월24일(일) 10:00~15:00

구분 (추첨순서)	추첨시간 (추첨 30분 전까지 입장)	추첨참여 순번
59A	10:00	개별연락을 받은 서류접수자
59B	10:30	
59C	11:00	
74	11:30	
84	14:00	
101	15:00	

※ 상기 추첨시간 전에 모델하우스 입장을 마치셔야 추첨에 참여하실 수 있습니다. 시간내 미 참석자는 추첨포기로 간주합니다.  
 ※ 상기 타입별 추첨 이후 잔여세대 발생시 차순위 예비입주자에게 개별 통보 드립니다.

2. 구비서류

예비입주자의 구비서류는 서류심사시에 제출한 서류로 대체되며, 추가요청자료는 제출하여야 합니다.

- 서류접수자 : 예비자 신분증, 위임장(대리인), 계약시 필요서류
- 서류미접수자 : 홈페이지 예비당첨자 안내서류 참고
- ※ 서류미접수자는 30분전에 입장하여 서류심사를 완료하여야 합니다.

·당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수구비사항과 해당 추가구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

·자세한 서류안내는 **홈페이지의 계약안내 - 제출서류 안내**를 참고하시기 바랍니다.

3. 유의사항

- 향후 부적격(계약포기 등) 및 소명세대에 따른 일부 증감이 있을 수 있습니다.
- 고지된 정확한 시간에 행사는 시작되며, 이후 입장은 절대 불가합니다.
- **앞 순번의 예비입주자 추첨 및 계약진행으로 잔여세대 소진 시 추첨참여 불가능하오니 이점 양해 부탁드립니다.**
- **계약일이 주말인 관계로 추첨 참여전에 이체한도 상향 등 계약금 이체준비를 마치고 참석하셔야 합니다.**
- **동호수 추첨 후 당첨자는 지정된 계약기간 및 시간에 계약을 완료하여야 합니다.(지정된 시간에 미체결시 계약포기로 간주하며, 차순위 예비입주자에게 배정됩니다.)**
- 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가함.
- 자격검증서류제출과 관련하여 미비서류를 기한 내에 제출하지 않거나, 지정기한 내에 소명하지 못할 경우 계약은 취소될 수 있으며 예비입주자로서 당첨자 선정 후 ·부적격자로 처리될 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의거하여 일정기간동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분리세대의 경우 계약서 작성 이후 계약서 불출이 불가하며, 계약서 작성 이후라도 분리세대원 주택소유 전산조회 결과에 따라 부적격 처리될 수 있습니다.(최초 입주자모집공고일 기준 배우자 분리세대 및 등본상 직계존속 배우자 분리세대 포함)
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효 처리됩니다.
- 잔여세대(부적격 및 미계약 등) 동호수는 추첨참가시 최종 잔여세대 확인 후 추첨에 참여하게 됩니다.