

청주를 대표하는  
1,745세대 대규모 브랜드타운

브랜드로  
**앞서**가고  
스케일로  
**압도**한다

청주 SK VIEW 자이  
| 추가선택품목안내 |  
[59C]



■ 발코니확장

[단위:원 /부가가치세 포함]

구분	옵션	금액
발코니확장	일괄확장형	14,000,000

※ 발코니 확장 미선택 시 추가 선택 품목(유상 옵션)은 선택할 수 없습니다.

■ 참고이미지

비확장형



확장형



※ 상기 발코니 확장 공사비는 일괄 확장(일부 실 비확장)을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.  
 ※ 상기 표기된 천장형 시스템에어컨과 시스클라인 위치는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실별 제품 간 배치는 상이할 수 있습니다.

■ 천장형 시스템에어컨 ■ 시스템에어컨 위치

[단위:원 /부가가치세 포함]

선택	설치위치	제조사	금액
선택1	거실+안방	LG전자	4,100,000
선택2	거실+안방+침실1+침실2	LG전자	6,700,000

※ 시스템에어컨에는 공기 청정 기능이 포함되어 있지 않습니다. ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 거실 스탠드형 및 안방 벽걸이형 에어컨 각 1개소 설치 가능하도록 냉매 매립 배관 및 냉매배관 연결용 매립 박스가 기본 제공됩니다. ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 세대 내 거실 스탠드형 및 안방 벽걸이형 에어컨을 위한 냉매 매립 배관 연결용 매립 박스는 시공되지 않습니다. ※ 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 품귀 또는 생산/공급의 중단 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다. ※ 제품 무상 A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됩니다. ※ 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다. ※ 시스템에어컨, 제균&시스클라인 선택 여부에 따라 본 공사 시 설치 위치가 다소 변경될 수 있습니다.

■ 제균&시스클라인 System ■ 시스클라인 위치

[단위:원 /부가가치세 포함]

선택	설치위치	세부사항	금액
선택1	거실+안방	제균환기 시스템+시스클라인 2대	2,500,000
선택2	거실+주방	제균환기 시스템+시스클라인 2대	2,500,000
선택3	거실+안방+주방	제균환기 시스템+시스클라인 3대	3,400,000
선택4	거실+안방+주방+침실1+침실2	제균환기 시스템+시스클라인 5대	5,200,000

※ 제균&시스클라인 옵션은 제품의 품질, 품귀 또는 생산/공급의 중단 신제품 출시 성능 개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 제균&시스클라인 옵션은 운전 소음이 발생할 수 있습니다. ※ 제품 무상 A/S 기간은 준공 후 2년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됩니다. ※ 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다. ※ 시스템에어컨, 제균&시스클라인 선택 여부에 따라 본 공사 시 설치 위치가 다소 변경될 수 있습니다. ※ 천장에 빌트인 형태로 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 설비물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실제 공사 시 설치위치는 변경될 수 있습니다.

■ 조명 특화

[단위:원 /부가가치세 포함]

구분	기본마감	옵션	금액	
조명 특화	거실	일반 직부등+우물천장	일반 직부등+우물천장 및 복도 간접등 디밍/색온도조절	2,500,000
	안방	일반 on/off LED조명		

기본형	옵션형
<p>우물천장 설치 범위</p> <p>[미선택시 거실 우물천장]</p> <p>예시 이미지</p>	<p>우물천장 설치 범위</p> <p>[선택시 복도 간접등+거실 간접등 / 안방 디밍,색온도 조절]</p> <p>예시 이미지</p>

※ 간접조명은 매입 조명 형태가 아니기에 원거리에서 바라보았을 경우 조명기구가 일부 보일 수 있습니다. ※ 해당 옵션 미선택 시, 거실에는 단순 우물천장(간접등 제외)만 설치됩니다. ※ 거실 우물천장의 크기는 평형별로 사이즈가 상이합니다. ※ 간접등은 On/Off 기능만 제공되며, 디밍 및 색온도 조절 기능은 제공되지 않습니다.

※ 상기 평면도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 가구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 본 안내지에 명시되지 않은 사항은 입주자모집 공고 내용을 확인하시기 바랍니다.




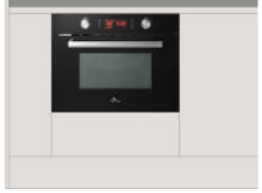




■ 가전제품

[단위: 원 / 부가가치세 포함]

구분		기본마감	옵션	금액	
개별 옵션	①	쿡탑 (IH-362DTL)+후드 (DAC-90SCI)	3구 가스쿡탑 / 후드	하츠 / 3구 하이브리드 쿡탑 / 연동형 후드 (인덕션2구, 하이라이트1구)	600,000
	②	전기오븐 (EON-B450M)	-	SK매직 / 빌트인 전기오븐	450,000
	③	식기세척기 (DW60T7075FS)	-	삼성전자 / 12인용	1,100,000
	④	빌트인 김치냉장고 (K221PR14BL1) + 키큰장	-	LG전자 / 빌트인 김치냉장고+키큰장	1,850,000

※ 59타입(59A, 59B, 59C 타입)은 전기오븐 또는 식기세척기 중 하나만 선택할 수 있으며, 2개 모두 선택은 불가능합니다.(설치 위치 동일) 또한, 2개 모두 선택하지 않는 경우 수납장이 설치됩니다.

■ 참고이미지

구분	기본형	옵션형
① 쿡탑 + 후드		
② 전기오븐		
③ 식기세척기		
④ 빌트인 김치냉장고		

※ 미러세대의 경우 키큰장 - 김치냉장고장 - 냉장고장으로 배치됨

※ 김치냉장고 선택 시 제공되는 제품의 도어 마감 및 색상은 견본주택 내 시연된 제품으로 제공되며, 가구 및 가전의 도어 여닫이 방향은 좌우 세대 및 타입에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 김치냉장고 선택 시 상부 수납가구/키큰장(내부 서랍 ACC, 콘센트)을 포함하여 제공됩니다. ※ 김치냉장고 선택 시 제공되는 키큰장 가구는 타입에 따라 규격, 형태 등이 상이하게 제공됩니다. ※ 옵션선택으로 제품 설치 시, 제품 바닥 및 후면에 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 하이브리드 쿡탑에 대한 전기배선은 전기용량 3.3kW 기준이며, 해당 용량을 초과하는 전기쿡탑, 전기 레인지를 별도로 설치할 경우 입주자 별도 전기공사가 필요 합니다. ※ 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됩니다. ※ 제품 무상 A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됩니다. ※ 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다. ※ 옵션 선택 시 가전 설치 공간으로 인해 일부 수납공간 구성이 변경될 수 있습니다. ※ 쿡탑+후드 미선택 시 3구 가스쿡탑/터치형 일반 후드가 설치됩니다. ※ 식기세척기+ 3구 하이브리드 쿡탑/연동형 후드 옵션 선택 시 하부장 상판 높이가 상향 조정되어 시공됩니다. ※ 쿡탑+후드 선택 시 주방 상판에 가스호스 홀 타공은 별도 시공하지 않으며, 준공 후 가스쿡탑으로 변경 시 입주자에게서 별도 호스 홀 타공은 직접 시공하셔야 합니다.

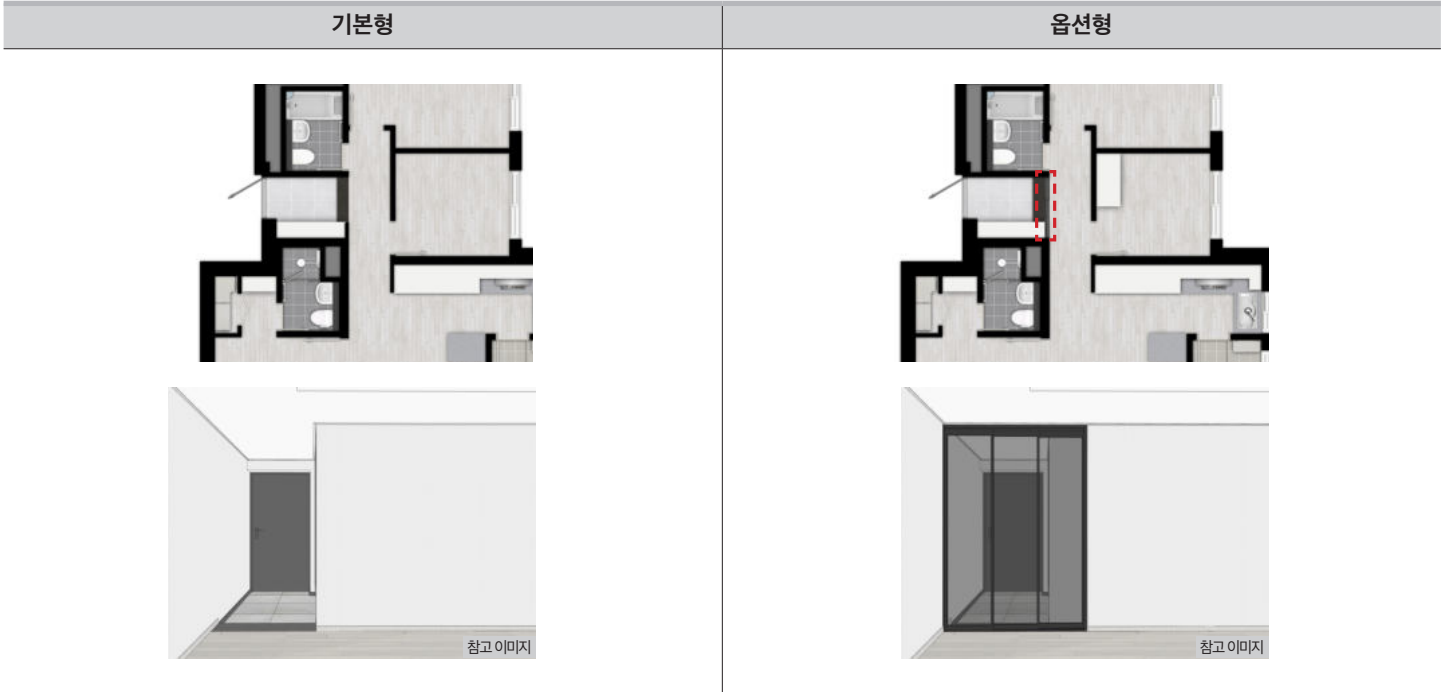
※ 상기 평면도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 가구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 본 안내지에 명시되지 않은 사항은 입주자모집 공고 내용을 확인하시기 바랍니다.

■ 현관 중문

[단위:원 /부가가치세 포함]

구분	기본마감	옵션	금액
현관중문	-	3연동 슬라이딩도어	2,000,000

■ 참고이미지



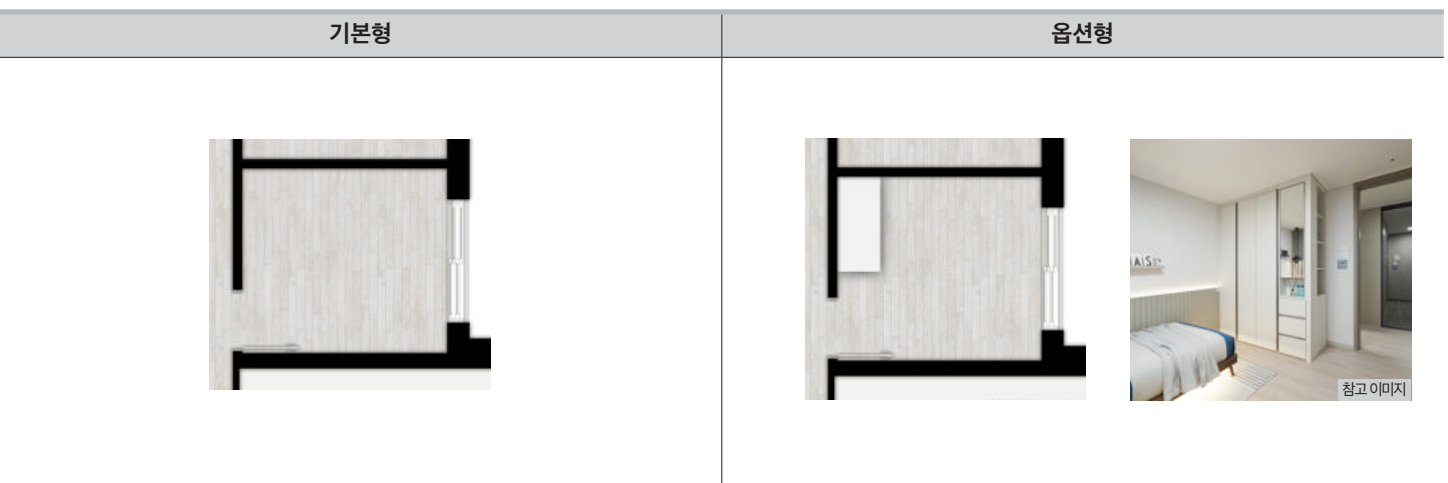
※ 현관 중문 미선택 시 현관 신발장 길이 및 구성이 상이하오니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 침실 불박이장(침실1)

[단위:원 /부가가치세 포함]

구분	기본마감	옵션	금액
침실 불박이장	-	불박이장	1,300,000

■ 참고이미지



※ 해당 옵션 미선택 시 기본형으로 시공되며 벽지로 제공됩니다. ※ 본 공사 시 수납성 및 품질 개선 등의 사유로 하드웨어 사양, 마감 재질, 내부 구성 등이 변경될 수 있습니다.









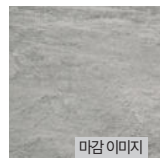
※ 상기 평면도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 가구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 본 안내지에 명시되지 않은 사항은 입주자모집 공고 내용을 확인하시기 바랍니다.

■ 주방 특화

[단위: 원 / 부가가치세 포함]

구분		기본마감	옵션	금액
주방특화	주방 상판/벽	MMA 상판 + 국산 타일 벽	세라믹 싱크대 상판, 벽체	2,800,000
	싱크볼	대형 유선형 싱크볼	대형 사각형 싱크볼	
	주방 수전	국산 수전	고급 국산 수전	

■ 참고이미지

기본형	옵션형
	
 	 
  <p>주방상판 인조대리석</p> <p>주방벽 타일</p>	 <p>주방상판&amp;벽 세라믹 싱크대 상판, 벽체</p>

※ 해당 옵션 미선택 시 주방 벽체는 타일, 주방상판은 인조대리석으로 시공되며 발코니 확장 여부에 따라 설치되는 면적이 상이합니다. ※ 해당 옵션 선택 시 마감 두께 변경에 따라 주방가구 사이즈가 변경될 수 있습니다. ※ 타일 나누기는 본 시공과 견본주택이 상이할 수 있습니다. ※ 타일 자체 특성에 따라 실제 타일의 무늬는 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 상이할 수 있습니다.

■ 아트월 특화

[단위:원 /부가가치세 포함]

구분		기본마감	옵션	금액
아트월 특화	거실/복도/현관 아트월	포셀린타일 / 실크벽지	거실아트월 : 이태리산 타일 복도/현관 : 거실아트월 동일 타일+시트판넬	2,800,000
	거실 창측	실크벽지	시트판넬	
	거실 후면	실크벽지	시트판넬	
	주방	실크벽지	시트판넬	

■ 참고이미지

마감재

포셀린타일

실크벽지

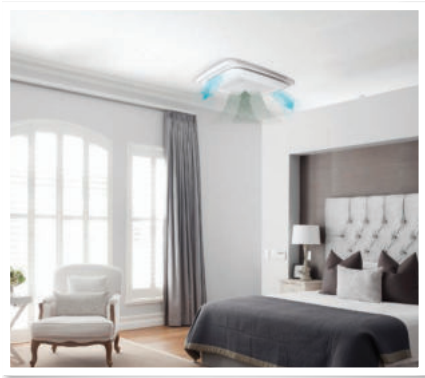
이태리산 타일

시트판넬

기본형	옵션형
	
 <p>참고 이미지</p>	 <p>참고 이미지</p>
 <p>참고 이미지</p>	 <p>참고 이미지</p>
 <p>마감 이미지</p>	 <p>마감 이미지</p>
 <p>마감 이미지</p>	 <p>마감 이미지</p>
<p>기본형 아트월 포셀린타일 (400*800)</p>	<p>옵션형 아트월 이태리산 타일 (600*1200)</p>
<p>기본형 실크벽지</p>	<p>옵션형 시트판넬 현관 방화문 주변</p> <p>옵션형 시트판넬 복도 및 주방 주변</p>

※ 해당 옵션 미선택 시 거실 아트월은 타일/그 외 공간은 벽지로 시공됩니다. ※ 타일에 따라 시공 부위 및 면적이 상이하므로 견본주택 및 옵션 안내문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 설치 나누기 및 배치는 본 시공과 견본주택이 상이할 수 있습니다. ※ 타일 자재 특성에 따라 실제 타일의 무늬는 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 상이할 수 있습니다. ※ 타일은 자재 특성상 본 공사 시 이음매가 보일 수 있으며, 본 공사 시 패턴 및 색상 등이 견본주택 설치 세대와 다소 상이할 수 있습니다.

※ 상기 평면도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 가구, 벽체, 바닥 및 마감재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 본 안내지에 명시되지 않은 사항은 입주자모집 공고 내용을 확인하시기 바랍니다.



### 시스클라인을 선택해야 하는 이유

#### 공간가치를 높여주는 공기청정시스템

빌트인 공기청정기로 공간활용도 Up!

전원선 노출 No!  
공간제한 Free!  
공간의 가치를 바꾸는 새로운 라이프 시스템

#### 환기와 청정을 한번에!

창을 열지 않아도 매일매일 깨끗하고 신선한 공기

전열교환기(환기장치)와 공기청정기로  
미세먼지, 이산화탄소, 휘발성유기화합물까지  
하나로 관리하는 토털에어솔루션

### 환기형 공기청정시스템 시스클라인 구성



#### 천장형 공기청정기

실내 미세먼지 농도가 높아지면 천장형 공기청정기가 빠르게 청정하고, 전열교환기를 통해 들어오는 외부 공기를 한번 더 정화합니다.



#### 전열교환기(환기장치)

이산화탄소, 휘발성유기화합물 농도가 높아지면 전열교환기(환기장치)가 신선한 공기를 실내에 공급합니다.



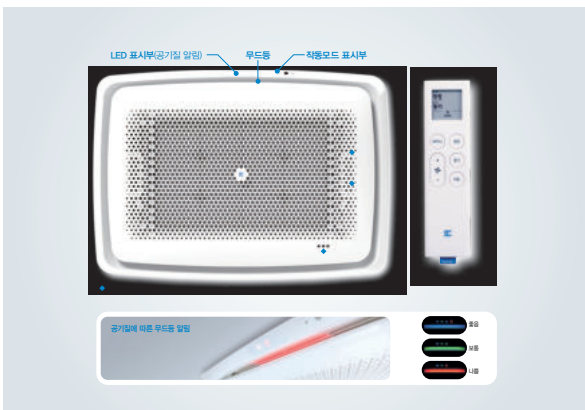
#### 자동제어

천장형 공기청정기와 전열교환기를 자동으로 제어하고 홈네트워크와 모바일 앱을 통해 실내 공기질을 한눈에 확인할 수 있습니다.



시스클라인 모바일 앱

### 시스클라인의 제품 기능

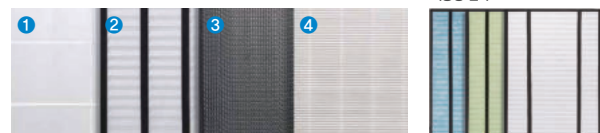


#### 주요기능

- 자동 모드** | 미세먼지, 냄새, 이산화탄소 수치에 따라 공기청정기와 전열교환기 자동운전
- 청정 모드** | 공기청정기 자동/수동 모드 제공, 공기청정기 풍량을 조절하여 실내 미세먼지 관리
- 환기 모드** | 전열교환기 자동/수동모드 제공, 전열교환기 풍량을 조절하여 실내 이산화탄소, 휘발성유기화합물 관리
- 취침 모드** | 저소음, 저풍량으로 숙면 환경 제공

#### 필터사양 : 다단계 필터로 실내 미세먼지 차단

- 프리 필터** | 큰 먼지 제거(세척이 가능한 메쉬망)
- 기능성 필터** | 항알러지, 유해가스, 새집증후군(선택가능)
- 탈취 필터** | 불쾌한 냄새 제거(5대 가스 포집)
- 헤파 필터** | 초미세먼지 차단(H13등급)



# 인공지능, 공기를 설계하다 LG 휘센 시스템에어컨

LG WHISEN SYSTEM AIRCONDITIONER



## 온도뿐만 아니라 습도까지 고려한 쾌적운전

온도와 습도를 기반으로 필요한 냉방량을 스스로 판단하는 쾌적절전 기능으로 에너지를 최대 66% 절감합니다.

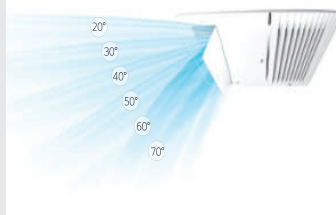


## 멀리, 더 빠르게 휘센 파워 바람

바람각을 상하좌우로 개별 제어할 수 있어  
구석구석 골고루 냉방합니다.

바람각을 20°에서 70°까지  
6단계로 개별 제어

거실뿐 아니라 작은방까지  
상하좌우 자동 풍향 조절



## 시원한 직접풍, 기분좋은 간접풍

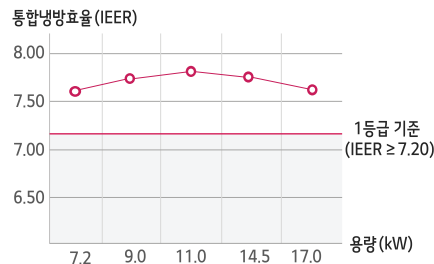
나만을 위한 기분 좋은 맞춤형 바람으로,  
간접바람은 최대 11m까지 실내 어디든 시원하게  
바람을 보냅니다.



더위를 상쾌함으로 바꿔주는 **시원한 직접바람** / 인체에 직접 바람이 닿지 않아 **기분 좋은 간접바람**

## 1way로 당당하게 인증받은 1등급 에너지 소비효율

기존 실외기 대비 최대 4% 연간 운전비를 절감하며,  
오직 LG만 1Way로 측정하여 1등급 에너지 소비효율을  
제대로 인증받았습니다.



\* 기준실외기 RPUQ0501S2R(2019년) / R1 압축기 적용 실외기 RPUQ0503S2R (2020년) 기준 \* 정격효율 기준 \* 자체 시험 결과로 사용 환경에 따라 다를 수 있음

※ 천장형 카세트 1Way는 습도센서가 기본 적용되어 있습니다. ※ 자사 자체 시험에 의한 결과이며, 사용 환경에 따라 절감액은 달라질 수 있습니다. - 실험조건: 냉방표준운전, 실외(35°C DB/24°C WB), 실내(27°C DB/19°C WB), 기능 설정: 미약풍, 간접풍 설정 -대상제품: 실외기(Multi V S 주거용 3HP), 실내기(주거용 1Way 5.2kW 1대, 2.0kW 2대) 동시운전 ※ 쾌적절전운전은 S.L.C/ 능동절전 선택시 동작가능합니다. 상세사항은 제품 설치 매뉴얼을 참조하세요. ※ 천장카세트 1Way 기준(RNW0400C2S x 1대, TU사시/ RNW0720C2S x 1대, TT사시) ※ 시험조건: 실내 초기 온도 27°C, 배인 각도: 20도 ※ 자체 시험 결과로 사용 환경에 따라 다를 수 있습니다.